



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

8525 Tohlopinrannan  
maankäyttösopimus -  
Lujatalo.pdf

Tiedosto

68edc92a30bc4b2ff6840810205670f74576e66755093a50bb548a0ae57ea0ba7e2  
dfc4b08627d563e3d62d6724a1d7a927d41e6f119da37508c03056a182d05

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Markus Peltonen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

22.6.2022

Päivämäärä

Pekka Juhani Kilponen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

22.6.2022

Päivämäärä

Teppo Tuure Rantanen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

22.6.2022

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=a971FZ2nrYbARkwt3p8YjhCrg36U2GPJL644wS1zQDXT69EA11>

## ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8525 LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖSOPIMUS

### SOIJAPUOLET

- I Tampereen kaupunki (0211675-2)  
PL 487  
33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki
- II As Oy Tampereen Tohlopin Ruutu (2547840-6)  
c/o Lujatalo Oy  
Rautatienkatu 21 C  
33100 Tampere,  
jäljempänä maanomistaja

### SOPIMUSKOHDE

Sopimuksen kohteena on maanomistajan omistama tontti 837-204-1204-3, pinta-alaltaan 2622 m<sup>2</sup>.

### SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavan muutoksesta nro 8525 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutokustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella.

### YHDYSKUNTARAKENTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Maanomistaja sitoutuu asemakaavamuutoksen nro 8525 hyväksymiseen liittyen maksamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena yhteensä neljäsataakaksikymmentäviisituhatta sataviisikymmentä (425 150) euroa.

Lisäksi maanomistaja sitoutuu asemakaavan muutoksen nro 8525 toteuttamiseen liittyen maksamaan kaupungille korvausta rata-alueelle rakennettavan melumuurin (asemakaavaehdotuksessa mes-11 merkinnällä osoitettu alue) rakentamisesta johtuvista kustannuksista enintään 26 euroa/kem<sup>2</sup> asemakaavan muutosehdotuksessa muodostuvan tontin 1 osalta (837-204-1232-1), kustannus melumuurista on siten enintään 98 800

euroa. Melumuurista aiheutuva kustannus tarkentuu rakentamisen yhteydessä. Melumuurin rakentamisesta vastaa kaupunki. Melumuurista aiheutuvat kustannukset laskutetaan vuosittain toteutuneiden kustannusten mukaisesti kuluneen rakentamisvuoden toteuman perusteella.

Rahakorvaus 425 150 euroa maksetaan kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutosehdotusta nro 8525 koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman. Melumuurista aiheutuvat kustannukset laskutetaan vuosittain toteutuneiden kustannusten mukaisesti kuluneen rakentamisvuoden toteuman perusteella.

Kesäkuun 1. päivästä 2022 alkaen edellä mainitut korvaukset sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään kesäkuun 2022 indeksilukua ja tarkistusindeksilukuna käytetään maksukuukautta kaksi (2) kuukautta edeltävän kuukauden indeksilukua. Pisteluvun aleneminen ei kuitenkaan alenna korvausta.

Suorituksen viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2022 alkaen 7,0 prosenttia.

## ALUEIDEN LUOVUTTAMINEN

Asemakaavamuutokseen nro 8525 liittyvien alueiden vaihdoista on sovittu erillisellä vaihtokirjalla.

## KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavamuutoksen nro 8525 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Maanomistajalla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut.

Asemakaavamuutoksesta nro 8525 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista maanomistaja ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

## MUUT SOPIMUSEHDOT

Asemakaavamuutoksen nro 8525 laatimiskustannukset maksaa maanomistaja.

Sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi maanomistaja luovuttaa kaupungille 601 879 euron suuruisen vakuuden. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaus sekä melumuurin rakentamisesta aiheutuneet kustannukset mahdollisine viivästyskorikoineen on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupungin hyväksymä vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Maanomistaja sitoutuu vastaamaan ja pitämään voimassa tässä sopimuksessa mainitut velvoitteet siinäkin tapauksessa, että sopimuksen kohde tai sen osa luovutetaan edelleen.

Tämä sopimus sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8525, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavamuutokseen nro 8525 liittyvän vaihtokirjan.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti, päiväys kansilehdellä.

### AS OY TAMPEREEN TOHLOPIN RUUTU

Markus Peltonen  
hallituksen puheenjohtaja

Pekka Kilponen  
hallituksen jäsen

### TAMPEREEN KAUPUNKI

Teppo Rantanen  
johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue